



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/06/01/25

Data opracowania: Ciepłe, dnia 16.01.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:**RS001348**

Zakres opinii: *Określenie wartości rynkowej*

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MERCEDES-BENZ 3241 nr rej.: WW 8716P

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
UI. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 14.01.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 14-01-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc styczeń 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Expert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	ACTROS 3241
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9333041L134673/ WW8716P
Data pierwszej rejestracji	2006-07-06
Rok produkcji	2006
Przebieg (km)	413 648
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna (kg)	14 600
Moc (kW)	300

Pojemność (cm ³)	11 946
Dopuszczalna ładowność (kg)	21 400
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAR 1570183
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	LEŻAJSK
Pojemność zabudowy (m ³)	9

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”. Pojazd nieużytkowany od lipca 2024.

Z uwagi na liczne uszkodzenia oraz niesprawności, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny, niesprawny technicznie. Rozległa korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa niesprawna, kwalifikuje się do naprawy/ wymiany podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAR 1570183). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 21.06.2025) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Silnik z osprzętem zniszczony, wyeksploatowany. Zleceniodawca zgłasza nieszczelność uszczelki głowicy, wymieszanie płynu chłodniczego z olejem silnika. Silnik kwalifikuje się do „kapitałnego” remontu, wymiany. Skrzynia biegów uszkodzona, niesprawna (brak „małej skrzyni”, brak biegu wstecznego). Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów poniżej przeciętny. Podzespoły układu kierowniczego i hamulcowego kwalifikują się do diagnostyki serwisowej. Opony różne na osiach, zniszczone, o niskim bieżniku, kwalifikują się do wymiany. Rozległa i głęboka korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina zniszczona z rozległą i głęboką korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – widoczna korozja oraz miejscowe pęknięcia poszycia elementów,
- zderzak przedni – miejscowe odkształcenie elementu, otarcia poszycia,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki. Uszkodzona nakładka wewnętrzna drzwi kierowcy.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z licznymi uszkodzeniami poszycia elementów. Rama pomocnicza z rozległą korozją oraz miejscowymi pęknięciami poszycia elementów. Poszycie mieszalnika z licznymi nieszczelnościami i nadmiernymi wytarciami. Cienka blacha gruszki. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane (wytarte, brak zabezpieczeń, ubytki materiału), zniszczone (zastygnięty beton w mieszalniku). Rozległa korozja elementów zabudowy.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--24121118240060625700>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--23101212460147385200>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241-B--24073116294643695000>
4. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--24061213511011569900>
5. <https://www.olx.pl/d/oferta/betonomieszarka-mercedes-actros-3241-8x4-9m3-liebherr-2007r-CID5-ID13M34m.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m ³)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	413 648	2006	9	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	358 000	2006	9	dobry	dobry	123 800 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	280 000	2008	9	dobry	dobry	130 000 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	399 900	2008	10	b.dobry	dobry	170 300 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	284 200	2007	9	dobry	dobry	139 500 zł
Poz. 5	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	495 000	2007	9	dobry	dobry	138 211 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	-1	-3	0	-3	+2
Rok produkcji	0	-2	-2	-1	-1
Pojemność gruszki	0	0	-5	0	0
Stan tech. pojazdu / podwozia	-40	-40	-60	-40	-40
Stan tech. zab. specjalnej	-20	-20	-20	-20	-20
Suma	-61	-65	-87	-64	-58

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 48 282 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 45 500 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 22 139 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 50 220 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 58 049 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 44 838 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%

W Ktr. = Wśr. - (Wśr. x Ktr.)

W Ktr. = 43 493 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

W_{sz.} = 43 500 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ 3241 nr rej.: WW 8716P

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc styczeń 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

43 500 zł NETTO

(słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 16.01.2025