



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK  
Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola  
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255  
tel. 608-628-626

**ZAKRES  
ŚWIADCZONYCH USŁUG**



Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.



Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.



Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

**Rodzaj opracowania: Opinia Techniczna, Wycena**

**Numer opinii:** MS/25/02/25

**Data opracowania:** Ciepłe, dnia 06.03.2025

**Autor opinii:** Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348 Biegły Skarbowy nr upr.134

**Zakres opinii:** **Określenie wartości rynkowej**

**Obiekt badań:** Samochód specjalny (pompa do betonu)  
**MERCEDES-BENZ ACTROS 933.31**  
**nr rej. WW755WE**

**Zleceniodawca:** CEMEX POLSKA SP. Z O.O.  
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA  
NIP: 951-14-96-432

**Zlecenie z dnia:** 28.02.2025

**Przeznaczenie opinii:** Dla Zleceniodawcy



.....  
Data i pieczęć rzeczoznawcy

### 1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie telefoniczne z dnia 28-02-2025.

### 2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc marzec 2025r.

### 3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

**Wartość rynkowa** jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na wiek pojazdu oraz brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

### 4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

### 5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano.

### 6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

### 7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	SAMOCHÓD SPECJALNY
Przeznaczenie	POMPA DO BETONU
Marka	MERCEDES-BENZ
Model	ACTROS 933.31
Numer rejestracyjny / numer VIN	WW755WE /WDB9333171L225965
Data pierwszej rejestracji	2008-07-31
Data pierwszej rejestracji w kraju	2008-08-13
Rok produkcji	2008
Przebieg rzeczywisty (km) / sposób ustalenia	168 728 / odczytany
Lakier	POMARAŃCZOWY
Pojemność silnika (cm3)	11 946

Moc kW	300
Skrzynia biegów	MANUALNA
Liczba osi	4
Liczba drzwi / liczba miejsc	2 / 2
Rodzaj kabiny	KRÓTKA
Ogumienie	315/80 R22.5

Zabudowa specjalna - Pompa do betonu

Marka	WEITZINGER
Model	42 M5 ST
Nr identyfikacyjny	208035
Rok budowy	2008
Max wysokość podnoszenia (m)	42
Ilość ramion (szt)	5
Wydajność pompy (m <sup>3</sup> /h)	140

Fotografie:







## 8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej „POMPA DO BETONU”.

Pojazd w ciągłej eksploatacji. (Adres postoju pompy: WBT Cemex Pruszków, ul. Traktowa 5, 05-800 Pruszków).

Z uwagi na uszkodzenia oraz niesprawności elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny. Korozja poszycia nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy / wymiany uszkodzonych podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAJ 3657021). Aktualne ubezpieczenie OC. Brak aktualnego badania technicznego (termin ważności minął 14.11.2024). Brak aktualnego badania TDT.

### SILNIK:

Jednostka napędowa wymaga diagnostyki serwisowej. Skrzynia biegów kwalifikuje się do naprawy, wymiany uszkodzonych podzespołów (brak płynności podczas przełączania biegów - górna skrzynia, 7 i 8). Postępująca korozja przestrzeni komory silnika.

### PODWOZIE:

Układ kierowniczy kwalifikuje się do diagnostyki, naprawy/wymiany uszkodzonych elementów. Użytkownik zgłasza problem wspomagania kierownicy na wolnych obrotach. Opony w stanie przeciętnym. Postępująca korozja elementów.

### NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z miejscowymi uszkodzeniami oraz widoczną korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – korozja poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny – otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych – korozja,
- stopnie drzwi lewych – korozja.

#### **WYPOSAŻENIE:**

Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki.

#### **ZABUDOWA SPECJALNA:**

Zabudowa specjalna, tj. pompa do betonu z uszkodzeniami podzespołów. Widoczne wycieki oleju hydraulicznego. Korozja elementów zabudowy, m.in.: maszt, rury.

#### **9. Oszacowanie wartości rynkowej:**

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/mercedes-benz-mb-actros-3240-8x4-pompa-do-betonu-putzmeister-bsf-42-m-mercedes-benz-mb-actros-3240-8x4-pompa-do-betonu-putzmeister-bsf-42-m-ID6GvAUX.html>
2. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/mercedes-benz-actros-cifa-k-41-xrz-mercedes-benz-actros-cifa-k-41-xrz-ID6HblDu.html>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros-3241-Putzmeister-42-5-16-HLS--24031912571663835700>
4. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/3241--24112312000102561900>
5. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros--24121313583107375300>

Wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne - pompy do betonu zabudowane na pojeździe MERCEDES-BENZ ACTROS o czterech osiach oraz o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych na rynku polskim i UE:

Tab. nr 1

	Pojazd	Rok produkcji	Max wys. podnoszenia pompy (m)	Przebieg (km)	Stan tech. pojazdu	Cena NETTO
	<b>MERCEDES-BENZ ACTROS 933.31 WEITZINGER</b>	<b>2008</b>	<b>42</b>	<b>168 728</b>	<b>przeciętny</b>	<b>?</b>
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240 PUTZMEISTER	2003	42	281 506	dobry	408 736 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS CIFA	2006	41	319 000	dobry	484 305 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 PUTZMEISTER	2008	42	192 000	bardzo dobry	590 600 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 PUTZMEISTER	2005	42	268 000	dobry	401 400 zł
Poz. 5	MERCEDES-BENZ ACTROS PUTZMEISTER	2007	42	160 000	bardzo dobry	788 200 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

- Rok produkcji
- Max wys. podnoszenia pompy
- Przebieg
- Stan tech. pojazdu

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	+5	+2	0	+3	+1
Max wys. podnoszenia (m)	0	+1	0	0	0
Przebieg (km)	+2	+3	0	+2	0
Stan tech. pojazdu	-30	-30	-60	-30	-60
Suma	-23	-24	-60	-25	-59

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 314 727 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 368 072 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 236 240 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 301 050 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 323 162 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 308 650 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi ( do negocjacji ) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 4%

$W \text{ Ktr.} = W\text{śr.} - ( W\text{śr.} \times \text{Ktr.} )$

W Ktr. = 296 304 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

**W<sub>sz.</sub> = 296 300 zł**

## 10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA:**

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

**MERCEDES-BENZ ACTROS 933.31 nr rej. WW755WE**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2025r.,  
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

**296 300 zł NETTO**

( słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych )

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 8 stron.  
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

## 11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 06.03.2025