



rok założenia 1926

**Stowarzyszenia Inżynierów i Techników  
Mechaników Polskich SIMP**  
**Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, Rynek 10**

**Ośrodek Rzeczoznawstwa i Szkoleń SIMP**

**33-131 Łęg Tarnowski ul. Tarnowska 167**

tel. 014 645-11-55 , fax 014 645 11 55

NIP 871-000-06-34 , Regon 850016365



ISO 9001

## **OPERAT**

z oszacowania wartości rynkowej

**Maszyna budowlana ładowarka marka-typ : VOLVO L150F**

**Nr 31/10/2024**

Autor opracowania:

Piotr Gębiś .....

## **1. Podstawa oszacowania**

Podstawą formalną opracowania jest zamówienie otrzymane od Zleceniodawcy

## **2. Przedmiot oszacowania**

Przedmiotem oszacowania jest częściowo zdekompletowana maszyna budowlana ładowarka VOLVO L150F

## **3. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej.

## **4. Data opracowania**

2 października 2024 r.

## **5. Wizja lokalna**

Wizji lokalnej, a także ustaleń szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia dokonano w miejscu aktualnego używania urządzenia. Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 23.07.2024 r

Wizja lokalna została dokonana przez autora opracowania. W oględzinach i wszelkich ustaleniach szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia uczestniczył przedstawiciel Zleceniodawcy: Pan Paweł Bielawski i Pan Krzysztof Skoczylas reprezentujący personel kierowniczy i techniczny Zleceniodawcy.

## **6. Opis, podstawowe dane identyfikacyjne oraz ogólna ocena stanu technicznego**

Podstawowe dane identyfikacyjne takie jak typ i nazwę producenta odczytano z udostępnionej dokumentacji maszyny/urządzenia oraz tabliczki znamionowej maszyny.

Widok wycenianej maszyny oraz jej tabliczki fabrycznej przedstawiono w „Dokumentacji fotograficznej opracowania” stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

### **Dane identyfikacyjne i techniczne**

Producent: VOLVO Szwecja

Rok produkcji: 2008 r.

Marka VOLVO

Typ: L150F

Nr fabr. Maszyny/urządzenia: VCL150FL0014016

Przebieg ilość motogodzin: ok. 37 750 – ustalono na podstawie książki obsługi/konserwacji pojazdu.

Parametry techniczne:

- Waga **24,0 t**
- **DMC 26,1 t**
- Ogumienie standardowe **26.5 R25**
- Szerokość łożki podsiębiernej **3 m**
- Pojemność czerpaka **4.2 m<sup>3</sup>**
- Pojemność łożki min. **4.2 m<sup>3</sup>**
- Sposób kierowania **KL**
- Długość transportowa **8.67 m**
- Szerokość transportowa **2.95 m**
- Wysokość transportowa **3.58 m**
- Szybkość podróży **40 km/h**
- Maksymalna wysokość zwału **2.97 m**
- Zewnętrzny promień skrętu **7.3 m**
- Siła wyciągowa **176.2 kN**
- Seria modelu **L**
- Producent silnika **Volvo**
- Typ silnika **D 12 DLDE 3**
- Moc silnika **209 kW**
- Pojemność skokowa **12.13 l**
- Obroty przy maksymalnym momencie obrotowym **1400 rpm**

### **Ocena stanu technicznego**

Ogólny stan techniczny wycenianej maszyny/urządzenia określam, że jest w złym stanie technicznym.

Z oświadczenia przedstawicieli właściciela wynika, że z maszyna zostały zdemontowana niektóre części - podzespoły i dlatego nie jest on dalej eksploatowany.

Z tego powodu w trakcie inspekcji ~~przeprowadzone~~/ nie przeprowadzono uruchomienia wycenianej maszyny/urządzenia, ponieważ akumulator był rozładowany lub wymagał wymiany oraz nie była kompletna. Biorąc po uwagę to, że maszyna od kilku lat jest wyłączona z eksploatacji /nie była eksploatowana/ i nie można jej było podczas oględzin uruchomić określono ogólny stan jak wskazano powyżej.

Przebieg dotychczasowej eksploatacji oraz ilości motogodzin ustalono na podstawie prowadzonej u

Zleceniodawcy książki obsługi technicznych i napraw pojazdu - przedstawionej do wglądu opracowującemu niniejszy operat szacowania.

Stopień zużycia technicznego przedmiotu wyceny określam na 50 % natomiast zdemontowane części – podzespoły maszyny obniżają dodatkowo jej wartość rynkową.

## **7. Szacowanie wartości maszyny**

Poziom cen – październik 2024 r.

Podane niżej wartości są cenami netto niezawierającej podatku VAT 23%.

### **Metoda wyceny**

Przedmiotowy środek techniczny wyceniono stosując podejście porównawcze oraz odtworzeniowy ze względu na zdekompletowany jego stan.

Przy podejściu porównawczym zastosowano metodę porównania parami. Istota tej metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach kolejno ze środkami podobnymi, które były przedmiotami transakcji lub oferty. Przy różnicy w danym atrybucie, przyjęto poprawkę (korektę).

Punkty poprawkowe zsumowano, obliczono poprawioną wartość środka a na końcu obliczono wartość środka jako średnią arytmetyczną ważoną.

### **Wartość rynkowa**

Przedstawione poniżej transakcje kupna-sprzedaży oraz ofertowe takich maszyn/urządzeń o podobnym wyposażeniu zaczerpnięto z informacji otrzymanych od firm zajmujących się ich obrotem wtórnym oraz specjalistycznych portali internetowych zajmujących się obrotem tego rodzaju maszyn. Przyjąłem do metody porównawczej wartości ofertowe pomniejszając je o 10% - obszar negocjacyjny.

Przyjęte poniżej transakcje zostały wybrane jako najbardziej wiarygodne i uśrednione natomiast odrzucono wartości skrajne - niepotwierdzone.

Atrybut (cecha)	Przedmiot wyceny	Przedmiot nr 1 do porównania		Przedmiot nr 2 do porównania		Przedmiot nr 3 do porównania	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena transakcyjna netto (PLN)		194000		187000		200000	
Data transakcji/oferty		07.2024		07.2024		07.2024	
Typ	L150F	L150F	0,00%	L150F	0,00%	L150F	0,00%
Rok prod.	2008	2007	3,00%	2008	0,00%	2007	3,00%
Stan techniczny	dostateczny	dobry	-10,00%	dobry	-10,00%	dobry	-10,00%
ilość motogodzin	37750	12500	-17,50%	19800	-10,00%	27000	-3,00%
Suma poprawek „s”			-24,50%		-20,00%		-10,00%
Wartość poprawiona (PLN) „P”		146470		149600		180000	
Waga „w”; w=100/s			-4,081632653		-5		-10
Średnia arytmetyczna ważona (PLN)		$(P1* w1  + P2* w2  + \dots) / ( w1  +  w2  + \dots)$					164862,0321

Wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia/maszyny na miesiąc październik 2024 r wynosi po zaokrągleniu:

165 000 PLN netto

Natomiast biorąc pod uwagę stopień zdekompilowania wycenianej maszyny oraz jej stan techniczny oceniam jej wartość rynkową na :

**62 000 PLN netto**

Słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące

Ustalona cena urządzenia/maszyny nie przekracza wartości rynkowej.

## 8. Źródła danych

- Informacje otrzymane od Właściciela wycenianego środka technicznego
- Informacje z oficjalnych stron internetowych producenta.
- Oględziny i ustalenia szczegółowe dot. wycenianego urządzenia dokonane w trakcie wizji lokalnej w miejscu jego przechowywania.
- Ceny ofertowe i transakcyjne identycznych maszyn na rynku wtórnym.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” – Jerzy Napiórkowski, Ryszard Źróbek, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2001 r.
- Standardy Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

## 9. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejsze opracowanie wykonano dla celu i przeznaczenia opisanych powyżej w punkcie 3 niniejszego opracowania i nie może być ono wykorzystane do innych celów bez zgody jego autora.
- Autor opracowania nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, których nie ustalono podczas oględzin.
- Rzeczoznawca nie badał stanu prawnego maszyny w szczególności czy stanowi ona przedmiot zastawu.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotowej maszyny i za taką nie może być uznawane.
- Wycena niniejsza jest ważna w okresie 3-ch miesięcy od daty opracowania. Po tym terminie aktualizacji wartości może dokonać wyłącznie Autor opracowania.

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna









