



rok założenia 1926

**Stowarzyszenia Inżynierów i Techników
Mechaników Polskich SIMP**
Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, Rynek 10

Ośrodek Rzeczoznawstwa i Szkoleń SIMP

33-131 Łęg Tarnowski ul. Tarnowska 167

tel. 014 645-11-55 , fax 014 645 11 55

NIP 871-000-06-34 , Regon 850016365



ISO 9001

OPERAT

z oszacowania wartości rynkowej

Maszyna budowlana koparka marka-typ : VOLVO EC 460 CL

Nr 32/10/2024

Autor opracowania:

Piotr Gębiś

1. Podstawa oszacowania

Podstawą formalną opracowania jest zamówienie otrzymane od Zleceniodawcy

2. Przedmiot oszacowania

Przedmiotem oszacowania jest maszyna budowlana koparka VOLVO EC 460 CL

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej.

4. Data opracowania

2 października 2024 r.

5. Wizja lokalna

Wizji lokalnej, a także ustaleń szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia dokonano w miejscu aktualnego używania urządzenia. Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 23.07.2024 r

Wizja lokalna została dokonana przez autora opracowania. W oględzinach i wszelkich ustaleniach szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia uczestniczył przedstawiciel Zleceniodawcy: Pan Paweł Bielawski i Pan Krzysztof Skoczylas reprezentujący personel kierowniczy i techniczny Zleceniodawcy.

6. Opis, podstawowe dane identyfikacyjne oraz ogólna ocena stanu technicznego

Podstawowe dane identyfikacyjne takie jak typ i nazwę producenta odczytano z udostępnionej dokumentacji maszyny/urządzenia oraz tabliczki znamionowej maszyny.

Widok wycenianej maszyny oraz jej tabliczki fabrycznej przedstawiono w „Dokumentacji fotograficznej opracowania” stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Producent: VOLCO – Szwecja

Rok produkcji: 2008 r.

Marka VOLVO

Typ: EC 460

Nr fabr. Maszyny/urządzenia: VCEC460CC00110288.

Przebieg ilość motogodzin: ok. 70 000.

Parametry techniczne:

- Masa całkowita 47900 kg
- Typ silnika D12D-ERE3
- Moc silnika 235 kW
- Obroty przy max. Momencie 1800 obr/min
- Szerokość gąsienic 600 mm
- Pojemność skokowa 12,1 l
- Pojemność łyżki 2,25 m³
- Siła zrywająca 244,2 kN
- Maksymalny zasięg 12 m
- Głębokość kopania 7 m
- Wysięgnik 7 m + ramie 3,35 m
- Szybkozłazce S3
- Szerokość transportowa 3,44 m
- Wysokość transportowa 12 m
- Długość transportowa 11,56 m

Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny wycenianej maszyny/urządzenia określam jako nieodpowiedni – zły.

Z oświadczenia przedstawicieli właściciela wynika, że maszyna/ urządzenie jest zdekompletowane i częściowo rozebrane.

Podczas oględzin stwierdziłem brak napędów koparki natomiast ramie koparki było zdemontować i składowane jest oddzielnie. Napędy koparki to podstawowy bardzo istotne podzespoły a ich brak dyskwalifikuje tą maszynę do jej dalszego użytkowania.

W trakcie inspekcji ~~przeprowadzone~~/ nie przeprowadzono uruchomienia wycenianej maszyny/urządzenia, ponieważ akumulator był rozładowany lub wymagał wymiany oraz urządzenie było częściowo rozebrane. Biorąc po uwagę to, że maszyna od kilku lat jest wyłączona z eksploatacji /nie była używana/ i nie można jej było podczas oględzin uruchomić określono ogólny stan jak wskazano powyżej.

Przebieg dotychczasowej eksploatacji oraz ilości motogodzin ustalono na podstawie prowadzonej u Zleceniodawcy książki obsługi technicznych i napraw pojazdu - przedstawionej do wglądu opracowującemu niniejszy operat szacowania.

Stopień zużycia technicznego przedmiotu wyceny określam na 50 % oraz dodatkowo obniżony została jej

wartość poprzez braki podstawowych podzespołów jakim są napędy.

7. Szacowanie wartości maszyny

Poziom cen – październik 2024 r.

Podane niżej wartości są cenami netto niezawierającej podatku VAT 23%.

Metoda wyceny

Przedmiotowy środek techniczny wyceniono stosując podejście porównawczo odtworzeniowe, ponieważ jest on niekompletny..

Przy podejściu porównawczym zastosowano metodę porównania parami. Istota tej metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach kolejno ze środkami podobnymi, które były przedmiotami transakcji lub oferty. Przy różnicy w danym atrybucie, przyjęto poprawkę (korektę).

Punkty poprawkowe zsumowano, obliczono poprawioną wartość środka a na końcu obliczono wartość środka jako średnią arytmetyczną ważoną.

Wartości rynkowe

Przedstawione poniżej transakcje kupna-sprzedaży oraz ofertowe takich maszyn/urządzeń o podobnym wyposażeniu zaczerpnięto z informacji otrzymanych od firm zajmujących się ich obrotem wtórnym oraz specjalistycznych portali internetowych zajmujących się obrotem tego rodzaju maszyn. Przyjąłem do metody porównawczej wartości ofertowe pomniejszając je o 10% - obszar negocjacyjny.

Odrzucono ofert skrajne oraz niepotwierdzone.

Atrybut (cecha)	Przedmiot wyceny	Przedmiot nr 1 do porównania		Przedmiot nr 2 do porównania		Przedmiot nr 3 do porównania	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena transakcyjna netto (PLN)		308000		270000		317000	
Data transakcji/oferty		10.2024		10.2024		10.2024	
Typ	EC460CL	EC460CL	0,00%	EC460CL	0,00%	EC460CL	0,00%
Rok prod.	2008	2008	0,00%	2008	0,00%	2011	-10,00%
Stan techniczny	dobry	dobry	0,00%	dobry	0,00%	dobry	0,00%
ilość motogodzin	70000	6800	-15,00%	16200	-20,00%	11600	-20,00%
Suma poprawek „s”			-15,00%		-20,00%		-30,00%
Wartość poprawiona (PLN) „P”		261800		216000		221900	
Waga „w”; w=100/s			-6,666666667		-5		-3,333333333
Średnia arytmetyczna ważona (PLN)		$(P1* w1 + P2* w2 + \dots) / (w1 + w2 + \dots)$					237666,6667

Wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia/maszyny na miesiąc październik 2024 r wynosi po zaokrągleniu:

237 600 PLN netto

Natomiast biorąc pod uwagę, że wyceniana maszyna jest zdekompletowana /brak napędów/ oraz jej stan techniczny / po długim okresie wyłącznie z eksploatacji/ oszacowano jej wartość na:

130 000 PLN netto

Słownie: sto trzydzieści tysięcy zł .

Ustalona cena urządzenia/maszyny nie przekracza wartości rynkowej.

8. Źródła danych

- Informacje otrzymane od Właściciela wycenianego środka technicznego
- Informacje z oficjalnych stron internetowych producenta.
- Oględziny i ustalenia szczegółowe dot. wycenianego urządzenia dokonane w trakcie wizji lokalnej w miejscu jego przechowywania.
- Ceny ofertowe i transakcyjne identycznych maszyn na rynku wtórnym.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” – Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2001 r.

- Standardy Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

9. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejsze opracowanie wykonano dla celu i przeznaczenia opisanych powyżej w punkcie 3 niniejszego opracowania i nie może być ono wykorzystane do innych celów bez zgody jego autora.
- Autor opracowania nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, których nie ustalono podczas oględzin.
- Rzeczoznawca nie badał stanu prawnego maszyny w szczególności czy stanowi ona przedmiot zastawu.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotowej maszyny i za taką nie może być uznawane.
- Wycena niniejsza jest ważna w okresie 3-ch miesięcy od daty opracowania. Po tym terminie aktualizacji wartości może dokonać wyłącznie Autor opracowania.

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna





Volvo Construction Equipment

Volvo Group Korea Co. Ltd.
1, Guehyun-Dong, Changwon-City, Kyungnam, Korea 641-430

Model/Type **EC460CL**

Product Identification Number ***VCEC460CC00110288***

Machine mass kg **47900**



Engine net power kW **23.5**

Manufacturing year **2006**

VOLVO

14880373